



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-04-28

**Vår referens**

Mikael Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmo.se

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Stenyxan 3 i Fosie industriområde i Malmö (ÄDp 5850) SBN-2022-550**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Ändringen av detaljplanen medger en utökad byggrätt för industriändamål inom befintlig industrifastighet. En befintlig byggnadsdel som idag är planstridig samt befintlig nätstation inom fastigheten görs planenliga.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- ÄDp 5850 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 ÄDp 5850 antagande
- ÄDp 5850 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5850 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2023-01-26

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.



## Ärendet

Denna planändring gäller ändring av del av detaljplan PL 854 (Stadsplan PL 854, 1968), som reglerar Industri för den aktuella fastigheten. Det område som berörs av ändringen är fastigheten Stenyxan 3 (se avgränsning i figur 6, Planeringsunderlag och utredningar). Fastighetsägaren har ett behov av att bygga ut byggnaderna för att kunna utveckla sin verksamhet på platsen.

Planläggningen motiveras av att den skapar förutsättningar för befintlig verksamhet att utvecklas och därmed utvecklar näringslivet i Malmö. Det är en förtätning av redan ianspråktagen mark och innebär ett effektivare markutnyttjande. En utökning av verksamheten bidrar till att skapa fler arbetstillfällen i Malmö stad.

Ändringen av detaljplanen medger en utökad byggrätt för industriändamål inom befintlig industrifastighet. Ändringen av detaljplanen innebär att:

- Tillkommande utbyggnad på fastigheten tillåts byggas närmare Järnyxegatan än vad gällande detaljplan tillåter.
- Befintliga byggnadsdelar på huvudbyggnaden görs planenliga.
- En befintlig nätstation görs planenlig.

Tillkommande byggrätt för industriverksamhet genom denna ändring är cirka 330 kvadratmeter, varav cirka 217 kvadratmeter av den tillkommande byggrätten är mark som idag är obebyggd. Tillåten byggnadshöjd är fortsatt 12 meter.

## Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef